

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 140

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η 269 (1)

Καθορισμός ορίων χερσαίας ζώνης στο Ρίο Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1) Του άρθρου 1 του από 23.11.1956 Β. Δ/τος «περί επεκτάσεως των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη επί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων».

2) Των άρθρων 14 έως 24 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

3) Την αρ. Ε.Π. 941/14.5.1957 διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών «περί καθορισμού των χερσαίων ζωνών των λιμένων και παραχωρήσεως χώρων των ζωνών λιμένων.

4) Την εγκύκλιο με αρ. Γ. 39/5.10.1972 και αρ. πρωτ. Γ. 28709 οικ. του Υπ. Δημοσίων Έργων – Γενική Δ/νση Δ.Ε – Υ.Σ.Ε/Δ/νση Λιμενικών Έργων Γ4 τμ. Γ4/α.

5) Την αρ. 123/91 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Πατρών.

6) Το με αρ. Φ. 544.5/25/89 /Σ.153/7.2.89 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

7) Το με αρ. Φ. 100.3/332387/Σ.904/20.2.89 έγγραφο του Γεν. Επιτ. Εθνικής Άμυνας /Γ' κλάδος τμ. Υποδομής /Α.

8) Το με αρ. Δ4α/7/156/Φ.5/Μ/10.8.88 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων Δ/νση Λιμ. Έργων Δ4 τμ. Δ4/α.

9) Το με αρ. 3512.65/01/91/21.3.91 έγγραφο του Υπ. Εμπορικής Ναυτιλίας Δ/νση Λιμένων και Λιμ. Έργων τμ. α, αποφασίζουμε:

Καθορίζομε τα όρια της χερσαίας λιμενικής ζώνης στη Δυτική και Ανατολική Ακτές του Ρίου, όπως σημειώνονται με πράσινη γραμμή στο από Νοέμβριο 1982 Τοπ. Διάγραμμα της περιοχής με κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Τοπ. Μηχανικό Παύλο Στάμο (παναχίδες 2, 3, 4) και στο οποίο έχουν χαραχθεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας με την αρ. 2661/Α – 16/13/6.3.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

Ειδικώτερα τα όρια ορίζονται ως εξής:

ΔΥΤΙΚΗ ΑΚΤΗ Η γραμμή ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ όπου:

ΑΒ: η κάθετος επί της γραμμής 4 – 5 και σε απόσταση 60μ. από την κορυφή 5 της γραμμής του αιγιαλού που έχει καθορισθεί με την αρ. 2661/Α – 16/13/6.3.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

Α: η τομή της ΑΒ με την ΑΚΤΗ ΒΓ, γραμμή παράλληλη προς το κράσπεδο της κοινοτική οδού σε απόσταση 15μ.

Γ: η τομή της ΒΓ με το κράσπεδο της Εθνικής οδού ΓΔΕ: το κράσπεδο της Εθνικής οδού Ε: συμπίπτει με την κορυφή 8 της γραμμής παραλίας που έχει καθορισθεί με την αρ. 2661/Α – 16/13/6.3.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

Ζ: η κορυφή 26 της γραμμής του αιγιαλού ως άνω.

Γ: η κορυφή 25 της γραμμής του αιγιαλού ως άνω.

Θ: η κορυφή 24 της γραμμής του αιγιαλού ως άνω.

Θ1: η κάθετος επί της γραμμής 24 – 25 του αιγιαλού στην κορυφή 24.

Ι: η τομή της Θ1 με την ακτή.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΚΤΗ Καθορίζεται η γραμμή ΚΛΜΝΞΟ όπου:

Λ: συμπίπτει με την κορυφή 37 της γραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την αρ. 2661/Α – 16/13/6.3.85 απόφαση του Νομ. Αχαΐας.

Κ: η τομή της καθέτου επί του τμήματος 37 – 38 της γραμμής του αιγιαλού και της ακτής.

Ο: η γωνία της αποβάθρας από σκυρόδεμα.

Ξ: η τομή της καθέτου από το Ο επί της γραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την αρ. Ν. 7753/2204/18.11.64 απόφαση το Υπ. Οικον.

Η γραμμή ΛΜΝΞ συμπίπτει με την γραμμή του αιγιαλού που έχει καθορισθεί με τις άνω αποφάσεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδος (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ. (Α – 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ. Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ. (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980.

«Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1(εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

6. Την 2993/30.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή – Κουλουκάτση, των:

Αποστολίδη Σάββα, Τζανετάκη Αναστασίου και Καραφωτάκη Σουλτάνα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 152/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32522/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 5.9.1966 (Δ' 160), 17.3.1970 (Δ' 89), 2.7.1991 (Δ' 164) β' δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδος (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Περιφερειακής και Ανωνύμου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι:

Αναστάσιος Τζανετάκης, Σάββας Αποστολίδης και Σουλτάνα Καραφωτάκη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 36 – 37 – 59 – 111 – 110 – 62 – 36 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103466/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 713,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ. Δόμησης επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 713,00 Χ 0,8 = 570,4 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 285,20 τ.μ. (713,00 × 0,4 = 285,20 τ.μ.) από ισόγειο και 285,20 τ.μ. (570,40 – 285,20 = 285,20 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αναστασίου Τζανετάκη, Σάββα Αποστολίδη και Σουλτάνας Καραφωτάκη για εμβαδόν 570,40 τ.μ. (εκ των οποίων 285,20 τ.μ. από ισόγειο και 285,20 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 2638

Δ/γμα έγκρισ. ρυμοτ. 5-9-66
Δ/γμα έλαχ. όριων 5-9-1966
Φ.Λ τό τού Δ/τος ρυμοτ. ύπό κλ. 1:2000
ΤΟΜΕΥΣ Λ'

έλαχ. όρια { 13.00 μ, 16.00 μ, 300.00 μ² } κατά παρέκκλισιν { 10.00 μ, 12.00 μ, 150.00 μ² }

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. 65864

2638

5/12/90

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.103466/91

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδος (Ν. Θεσσαλονίκης).

16 Δεκεμβρίου 1991

[illegible]

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

[illegible]

1. Νικόλαος [illegible]
2. Φανή [illegible]
3. Νικόλαος [illegible]
4. Ιωάννης [illegible] - [illegible] Γαζμούρης
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible] Κωνστ. και [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible] Μηλιώτης
13. [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Θεσσαλονίκη τῇ 1968
Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γ.Π.Θ.

ΑΝΤ. ΤΡΙΓΚΑΙΑΝΟΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ
Θεσσαλονίκη τῇ 1968
ὁ Τμηματάρχης

Θ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 1968
ὁ Συντάξας
Τεχνικὸς Ὑπάλληλος

ΕΥΘ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ. (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ. (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Τις 3568/1991 και 3569/1991 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής Αικατερίνης Μπεχτσή, της Άννας Λιόκα ενεργούσης δι' εαυτήν και ως πληρεξουσία της αδελφής της Στυλιανής Μαστραντώνη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 489/1900 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος.

8. Την 29022/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Π. Βαρναλη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί της οδού Γ. Παπανδρέου, πάροδος 3, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί της οδού Γ. Παπανδρέου, πάροδος 3, έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 81) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα Λιόκα και Στυλιανή Μαστραντώνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Χ Φ Α στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90282/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 161,18 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 161,18 × 1,6 = 257,88 τ.μ.

δ. Δομημένη επιφάνεια: 108,63 τ.μ. στο ισόγειο.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 257,88 τ.μ. – 108,63 τ.μ. = 149,25 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Λιόκα Άννας και Μαστραντώνη Στυλιανής για εμβαδόν 149,25 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

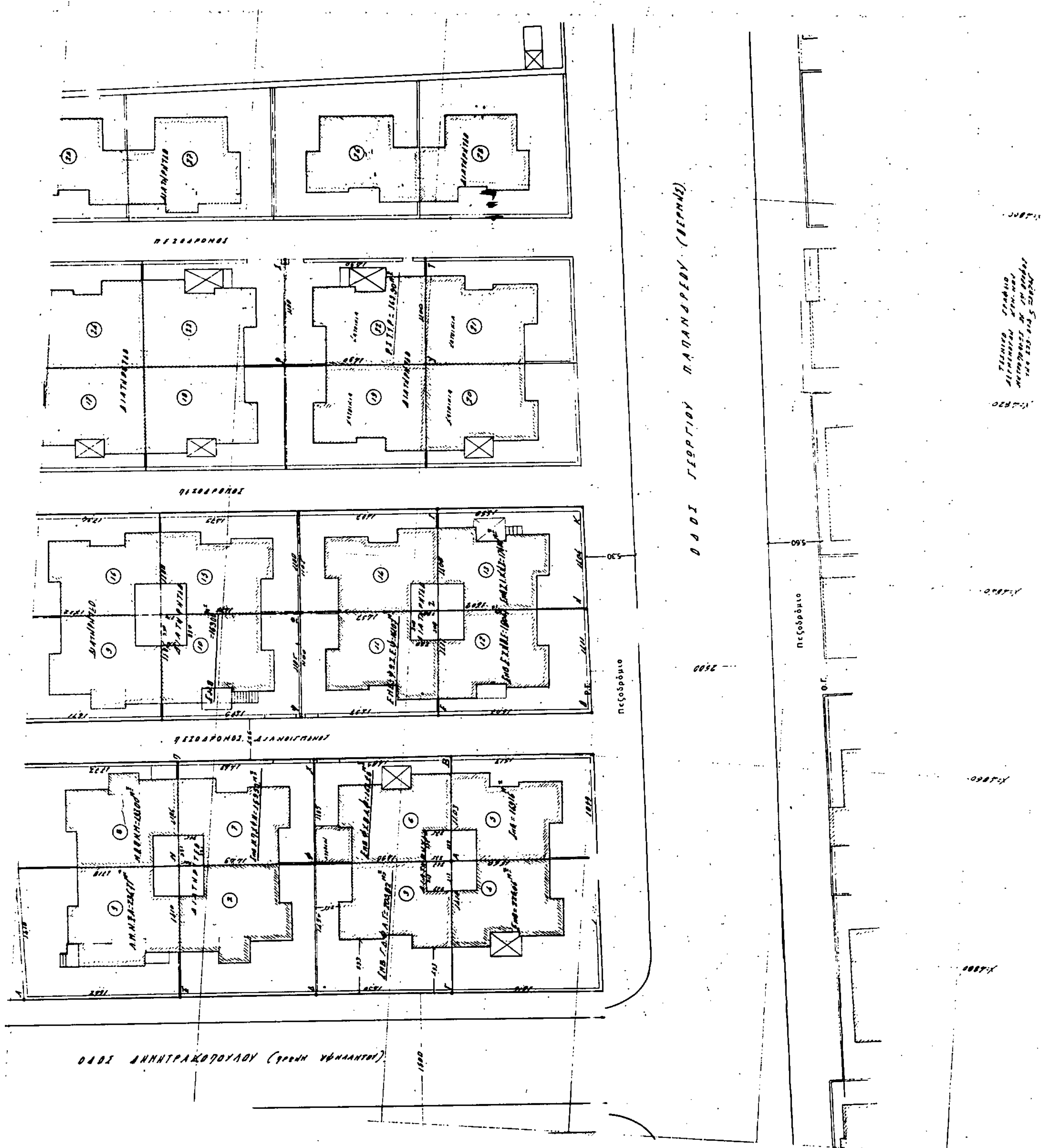
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΒΕΡΝΗΣ)
πεζοδρόμιο
πεζοδρόμιο
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (πρώην Υψηλάντου)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 90882/91

Σχετικά με την ... έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης αυτού που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης, ή βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Θεσσαλονίκης)

ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 91

Ο Διευθυντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΧΒΑΘ

10-2-35

15664 5 11 68 7 1 88 ΦΕΚ 57Δ

1500 | 1300 | Κάλυψη 40000 | 22000 | ΓΟΚ 73

Σύστημα ΣΥΝΕΧΕΣ Κάλυψη 70% Σ.Δ. 1,6 Όροφοι Ύψος ΓΟΚ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΧ.ΒΑΘ=161,18 m^2

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ 85

Η. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο Δηλών

Εργοδότης: ΛΙΟΚΑ ΑΝΝΑ
ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΝΗ

Εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση: ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΡ 3
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ

Μελετητής

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Α1

Κλίμακες 1:200

Χρόνος μελέτης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΕΠΙΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2412/219 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1983 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 18.9.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 4.11.1991 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Μαργαρίτας Χλωροκώστα.

4. Την από 12.11.91 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Μαρίας Χαλούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια, που βίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Σταθμού Λαρίσης) επί των οδών Εζηκίου 5 και 7, φερόμενα ως ιδιοκτησία Μαργαρίτας Χλωροκώστα και Μαρίας Χαλούλου, αντίστοιχα, όπως φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2412/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύτεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού , η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των.

4. Αιτήσεις για προσθήκες αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κρίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7.Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036
1/0118

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ